

zu § 1 III - V der Vorlesung

Schema 2
Die Materien des Bau- und Planungsrechts¹

Baurecht					
privates Baurecht	öffentliches Baurecht		Planungsrecht		
	Bauordnungsrecht	Städtebaurecht	Gesamtplanungsrecht	Fachplanungsrecht	
<ul style="list-style-type: none"> • Werkvertragsrecht • §§ 905 ff., 1004 BGB • Nachbarrecht, NachbG NRW 	<ul style="list-style-type: none"> • formelles BauordnungsR, insbes. Baugenehmigung, §§ 63 ff. BauO NRW • materielles BauordnungsR, z.B. Abstandsvorschriften, technische Normen 	<p align="center">Sonstiges Städtebaurecht</p> <ul style="list-style-type: none"> • Umlegung u. Grenzregelung, §§ 45 ff., 80 ff. BauGB • Erschließung, §§ 123 ff. BauGB • städtebauliche Sanierungs- u. Entwicklungsmaßnahmen, §§ 136 ff., 165 ff. BauGB • Stadtumbaumaßnahmen, §§ 171a ff. BauGB • Maßnahmen der Sozialen Stadt, § 171e BauGB • Erhaltungssatzung und städtebauliche Gebote, §§ 172 ff. BauGB 	<p align="center">Bauplanungsrecht</p> <ul style="list-style-type: none"> • Flächennutzungsplan, §§ 1 ff., 5 ff. BauGB • Bebauungsplan, §§ 1 ff., 8 ff. BauGB • Sicherung der Bauleitplanung, §§ 14 ff. BauGB • bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben, §§ 29 ff. BauGB 	<p align="center">Raumordnungsrecht</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beeinflussung durch EU-Recht (Kohäsionspolitik nach Art. 174 ff. AEUV, FFH-Richtlinie, Vogelschutz-Richtlinie) • Raumordnungspläne des Bundes, §§ 17 ff. ROG • Leitbilder der räumlichen Entwicklung, § 26 II ROG • Landesplanung, §§ 8 ff. ROG, LPIG NRW <ul style="list-style-type: none"> - Landesentwicklungsplan - Regionalpläne - Braunkohlenpläne - Regionale FlächennutzungsPl 	<ul style="list-style-type: none"> • Fachplanungen z.B. nach <ul style="list-style-type: none"> - §§ 16 ff. FStrG - §§ 37 ff. StrWG NRW - §§ 17 ff. AEG - §§ 6 ff. LuftVG - §§ 8 ff. BNatSchG, 15 ff. LG - §§ 31 ff. KrW-/AbfG - §§ 9a f. AtomG

(Datei: Schema 2 (BauR))

¹ Siehe auch Schema 1 zur Position des Bau- und Planungsrechts im Spektrum des Öffentlichen Rechts.