

## **Gliederung**

### **§ 1 Begriff und Gegenstände des Baurechts**

- I. Geschichtliche Grundlagen
- II. Verfassungsrechtliche Grundlagen
- III. Baurecht und Planungsrecht (insbes. Raumordnungsrecht)
- IV. Städtebaurecht (insbes. Bauplanungsrecht) und Bauordnungsrecht
- V. Öffentliches und privates Baurecht

### **§ 2 Die Bauleitplanung**

- I. Die Bauleitpläne: Flächennutzungsplan und Bebauungsplan
- II. Aufgaben und Grundsätze der Bauleitplanung
- III. Die Aufstellung der Bauleitpläne
- IV. Rechtmäßigkeitsanforderungen an die Bauleitpläne

### **§ 3 Die Sicherung der Bauleitplanung und Planverwirklichung**

- I. Die Veränderungssperre
- II. Die Zurückstellung von Baugesuchen
- III. Sicherungsklausel zur Grundstücksteilung
- IV. Gemeindliche Vorkaufsrechte
- V. Umlegung und Grenzregelung
- VI. Die Erschließung
- VII. Die Enteignung

### **§ 4 Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben**

- I. Allgemeines
- II. Vorhaben im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplans (beplanter Innenbereich)
- III. Vorhaben während der Planaufstellung
- IV. Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (unbeplanter Innenbereich)
- V. Vorhaben im Außenbereich

### **§ 5 Bauordnungsrecht**

- I. Funktionen und Anwendungsbereich des Bauordnungsrechts
- II. Bauordnungsrecht als Landesrecht
- III. Die Baugenehmigung
- IV. Repressive Maßnahmen der Bauaufsicht
- V. Rechtsschutz gegen Maßnahmen der Bauaufsicht

## **§ 6 Planungsrecht außerhalb des Baurechts i.e.S. (Überblick)**

- I. Raumordnung im Bund, Landesplanung und Regionalplanung
- II. Fachplanungen
- III. Planfeststellungsverfahren

Weitere Informationen zur Veranstaltung finden Sie unter [www.uni-koeln.de/jur-fak/tschmitz](http://www.uni-koeln.de/jur-fak/tschmitz). Für Fragen, Anregungen und Kritik bin ich außerhalb der Veranstaltungen unter der E-Mail-Adresse [tschmit1@gwdg.de](mailto:tschmit1@gwdg.de) sowie dienstags (nachmittags) bis donnerstags (mittags) im Hauptgebäude, Bauteil VII, Raum 7.110, Tel. +49 (221) 470-3156 erreichbar.

*(Datei: Gliederung (BauR))*